

Journées suisses du logement Fribourg



Concevoir
l'habitat pour toutes les
générations

Pour en
savoir plus :



6 – 24 novembre 2024

journesdulogement.ch

Délai d'inscription: 26 octobre 2024

Inscription
journeesdulogement.ch



journeesdulogement.ch

Inscription : www.journeesdulogement.ch

Contact : Office fédéral du logement (OFL)

Tél : 058 480 91 11

Organisation : OFL, Ville de Fribourg

Graphisme : Vitamin 2

Que sont les Journées suisses du logement ?

Organisées chaque année, les Journées suisses du logement sont un rendez-vous national incontournable des milieux du logement et un lieu de rencontre privilégié pour les professionnels de l'habitat et de l'immobilier.

La manifestation phare des Journées du logement est le séminaire, qui offre l'occasion de se pencher sur un thème spécifique de l'aide au logement, du droit du bail ou du marché du logement, ou encore sur des modèles et stratégies novateurs dans le domaine de l'habitat.

Des conférenciers de toute la Suisse sont invités à approfondir la thématique traitée avant de répondre aux questions du public. Lors de la table ronde qui suit, des spécialistes poursuivent la discussion à la lumière des enjeux locaux en matière de politique du logement.

Ouverture de la manifestation

Cet événement de portée nationale est organisé par l'Office fédéral du logement, la commune accueillant la manifestation et divers autres partenaires.

Cette année, la commune « hôte » est la ville de Fribourg. Le 6 novembre 2024 à 18h, elle a le plaisir de vous inviter à l'ouverture de cette semaine thématique dans les espaces de L'Atelier, en présence du conseil communal. Une visite guidée de l'exposition « Habiter l'Entre-deux » et un apéritif de bienvenue qui vous sera offert, donneront suite à un mot d'accueil du Syndic de la ville de Fribourg.



Habiter l'entre-deux. De l'intention à l'usage

Ouverture des Journées du logement avec visite guidée de l'exposition Entre-deux avec les commissaires et Marie Glaser (OFL)

Vernissage : mercredi 6 novembre 2024, 18 h 00

Exposition du 6 au 24 novembre 2024

L'Atelier, place de Notre-Dame 16, 1700 Fribourg

Langue : français

**Entrée libre,
sans inscription**

Organisation :
Entre-deux, Plateforme
culturelle et interdisciplinaire

Personne de contact :
Nairi Arzoumanian,
info@entredeux-archi.com

**Pour plus d'informations,
veuillez consulter**
entredeux-archi.com

L'exposition « Habiter l'entre-deux. De l'intention à l'usage » est une exploration des espaces intermédiaires, ou entre-deux, au sein de l'habitat collectif. Fruit d'une recherche multidisciplinaire menée sur trois ensembles d'habitation en Suisse, cette exposition restitue, de façon intuitive et sensible, la manière dont les usagers s'approprient ces espaces. En confrontant intention, concept architectural et usage, elle révèle le potentiel des entre-deux pour répondre aux défis actuels et futurs de l'habitat.

Une exposition conçue par Nairi Arzoumanian et Daphné Bengoa, en collaboration avec Simon Durand et La Ressourcerie – Fribourg.

Concevoir l'habitat pour toutes les générations

Jeudi 7 novembre 2024, 9 h 15

Journée de séminaire

Aula Magna de l'Université de Fribourg,

av. de l'Europe 20, 1700 Fribourg

Traduction simultanée (allemand-français)

ouverture des portes à 8 h 30

Frais d'inscription : 250 francs

Délai d'inscription :
26 octobre 2024

Organisation : OFL et Ville
de Fribourg

**Pour plus d'informations,
veuillez consulter**
journeesdulogement.ch

D'ici à 2045, plus d'un quart de la population suisse aura probablement atteint l'âge de la retraite et une personne sur dix aura plus de 80 ans. L'évolution démographique a un impact aussi bien sur le logement que sur la cohabitation. Il est nécessaire de définir dès à présent des stratégies en matière de politique de la vieillesse et de politique du logement. Les zones résidentielles et les logements doivent être adaptés aux besoins actuels et futurs. Il convient d'expérimenter d'autres formes d'habitat, qui favorisent le vivre ensemble et offrent une qualité de vie et une sécurité élevée tout en restant abordables. Plusieurs stratégies existent déjà, comme le concept « Vieillir chez soi » ou d'autres projets, qui propose des formes d'habitat intergénérationnel au sein d'un lotissement ou d'un quartier.

Lors des Journées suisses du logement 2024, des spécialistes des milieux scientifiques et du logement présenteront études et projets pilotes actuels et discuteront des différentes possibilités d'action. Les questions suivantes seront débattues : Quelles sont les évolutions qui se dessinent ? Comment répondre à la diversité des besoins ? Quels sont les défis posés par le transfert de la propriété du logement d'une génération à une autre ? Quel est le potentiel des projets d'habitat intergénérationnel ? Les conférences et la discussion permettront de donner de nouvelles impulsions aux acteurs du marché suisse du logement.

La table ronde tournera donc autour de la stratégie de la ville de Fribourg en matière de logement intergénérationnel.

Concevoir l'habitat pour toutes les générations

Programme

| | |
|-------|---|
| 08.30 | Accueil et café |
| 09.15 | Salutations et introduction Martin Tschirren, directeur de l'Office fédéral du logement OFL Mots de bienvenue Thierry Steiert, syndic de la Ville de Fribourg |
| 09.30 | Concevoir l'habitat pour toutes les générations Marie Glaser, cheffe du secteur Questions fondamentales Logement et Immobilier de l'OFL |
| 09.40 | Film 1 Habitat intergénérationnel |
| 09.50 | L'habitat intergénérationnel dans la durée Leonie Pock, cheffe de projet scientifique, ETH Wohnforum – ETH CASE |
| 10.10 | Carrière résidentielle 2.0 – Préférences de logement au cours de la vie Dr. Holger Hohgardt, professeur, ZHAW School of Management and Law Selina Lehner, cheffe de projet, ZHAW School of Management and Law |
| 10.30 | Les femmes baby-boomers vivant seules face à leurs dilemmes de logement Marion Droz Mendelzweig, professeure à la Haute Ecole de la Santé La Source HEDS – HES-SO Gabrielle Wanzenried, professeure à la Haute Ecole d'Ingénierie et de Gestion HEIG-VD HES-SO |
| 10.50 | Discussion Valérie Hugentobler, professeure à la Haute école de travail social et de la santé Lausanne HETSL Michel Fleury, analyste de recherche immobilière à la banque Raiffeisen Suisse |
| 11.05 | Pause-café |
| 11.30 | Projet-modèle sélectionné par la Confédération : Changement démographique : concevoir l'habitat de demain Jude Schindelholz, collaborateur scientifique de l'Office fédéral du logement OFL |

| | |
|-------|--|
| 11.35 | Trois exemples Habitat 4 générations : vers un nouvel ordinaire Uli Amos, architecte, Association « Habitat 4 générations » & Jose Antonio Garcia Carrera, architecte, Association « Habitat 4 générations » Le Westfeld – un nouveau quartier vivant dans l'Ouest bâlois Andreas Courvoisier, urbaniste, cofondateur et vice-président de la coopérative de construction wohnen&mehr) Adapter l'habitat d'un quartier lausannois avec et pour les seniors Marion Zwygart, responsable du programme « Habitat et vie de quartier », Pro Senectute Vaud |
| 12.15 | Discussion Jude Schindelholz, collaborateur scientifique de l'Office fédéral du logement OFL Matthias Howald, collaborateur scientifique de l'Office fédéral du développement territorial ARE |
| 12.30 | Repas de midi (buffet) |
| 14.00 | Film 2 Habitat intergénérationnel |
| 14.10 | Présentation du programme de l'après-midi Mots de bienvenue Olivier Curty, conseiller d'État Fribourg |
| 14.25 | Mesures politiques et l'offre de logement pour personnes âgées dans le canton de Neuchâtel Nicole Decker, cheffe de l'Office cantonal du logement, Neuchâtel |
| 14.45 | Portrait et constat de la politique de l'habitat et du logement de la Ville de Fribourg Elias Moussa, conseiller communal et directeur de l'édilité de la Ville de Fribourg |
| 15.05 | Perspectives pour le logement en ville de Fribourg : groupes cibles, offres de logement, acteurs, tâches et stratégies Marie-Paule Thomas, directrice «Research & Consulting», CBRE Félicien Frossard, secrétaire général chez Agglomération de Fribourg Enrico Slongo, architecte de la Ville de Fribourg Nicole Decker, cheffe de l'Office cantonal du logement de Neuchâtel Julien Thiney, responsable de Wüest Partner SA, Genève |
| 15.35 | Échange avec le public |
| 15.50 | Conclusion et remerciements Martin Tschirren, directeur de l'Office fédéral du logement OFL |
| 16.00 | Fin du séminaire |

Vernissage Age-Report V

Jeudi 7 novembre 2024

Participation réservée aux invités

Événement de la soirée

Participation réservée aux invités

Organisation : Age-Stiftung

Pour plus d'informations, veuillez consulter
age-stiftung.ch

Vernissage de la cinquième édition de l'Age Report. Cet ouvrage de référence sur le thème du logement et du vieillissement en Suisse retrace les évolutions passées et les place dans le contexte des défis sociaux actuels et futurs. À cette occasion, nous aurons le plaisir de vous présenter les principales conclusions et tendances tirées de l'Age Report V.

Fribourg. D'un constat à une vision : politique de l'habitat et du logement

Vendredi 8 novembre 2024, 18 h 00

Présentation de la Ville de Fribourg

L'Atelier, place de Notre-Dame 16, 1700 Fribourg

Langues : français, allemand

Entrée libre, sans inscription

Organisation : Ville de Fribourg

Personne de contact :
Delphine Ding,
delphine.ding@ville-fr.ch

Pour plus d'informations, veuillez consulter
ville-fribourg.ch/journees-logement

Suite au portrait et aux constats effectués sur l'état de son parc locatif et des ménages qui l'occupent, la Ville de Fribourg est dans une période de transition.

Les Journées suisses du logement 2024, dont elle est la ville hôte, sont l'opportunité de faire un point sur cet état des lieux et sur les objectifs qu'elle souhaite développer dans la politique de l'habitat et du logement. La Ville de Fribourg souhaite également profiter de cette semaine thématique pour ouvrir les horizons vers le champ des possibles et parler des potentiels leviers, tout en créant un espace de sensibilisation, de mise en relation et de discussion entre experts, population, dirigeants et acteurs de l'immobilier.

« The Bubble » de Valerie Blankenbyl, CH/A 2021, 92', VO/f

Samedi 9 novembre 2024, 18 h 00

Soirée cinéma suivie d'un apéritif

Cinéma Rex, bd de Pérolles 5a, 1700 Fribourg

Version originale en anglais, sous-titres en français

Entrée libre

Introduction de la réalisatrice

Valerie Blankenbyl
(en allemand)

Organisation :

OFL et Ville de Fribourg

Personne de contact :

Delphine Ding,
delphine.ding@ville-fr.ch

**Pour plus d'informations,
veuillez consulter**
cinemotion.ch

Sous le soleil radieux de Floride, il existe un endroit où vous pouvez prolonger votre vie de dix ans de la manière la plus agréable qui soit. Avec 54 terrains de golf, 96 piscines, d'innombrables installations de loisirs et clubs, « The Village » est une sorte de Disneyland pour 150 000 retraités.

L'happy hour commence à 11 heures du matin. Danse du ventre, natation synchronisée ou karaoké : les « Silver Agers » apprécient leur retraite.

« Nous savons que nous vivons dans une bulle », dit la retraitée Toni en souriant, « mais c'est une belle bulle ».

Située derrière des portes bien gardées, « The Village » est la plus grande ville de seniors du monde, où l'on prend soin de ne jamais vous rappeler votre âge. Le film nous emmène dans une ville éprouvette aux allures utopiques où tout le monde a le même âge, mais aussi le même état d'esprit. Le monde artificiel, dans lequel s'alignent de petites maisons identiques au jardin fleuri et gazon bien tondu, est mis en contraste avec la nature magnifique et sauvage déplacée par ces lotissements qui ne cessent de croître.

Un film troublant, sur une société de plus en plus fissurée et sur l'héritage laissé par les babyboomers, qui ne laissera personne indifférent.

L'habitat intergénérationnel : modèles de cohabitation

Lundi 11 novembre 2024, 18 h 00

Conférence, modèles et discussion

L'Atelier, place de Notre-Dame 16, 1700 Fribourg

Langues : français, allemand

**Entrée libre,
sans inscription**

Organisation :

Ville de Fribourg en partenariat
avec Netzwerk Generationen-
wohnen

Personne de contact :

Delphine Ding,
delphine.ding@ville-fr.ch

**Pour plus d'informations, veu-
illez consulter**
[ville-fribourg.ch/journees-
logement](http://ville-fribourg.ch/journees-
logement)

Étant donné les tendances démographiques attendues, l'habitat intergénérationnel est aujourd'hui une thématique au cœur des débats. Pourtant, il est aujourd'hui encore difficile de cerner les perspectives que ce concept peut laisser entrevoir et les multiples typologies de cohabitation qu'il propose. Regroupant idéalement dans le cadre d'un même projet, des familles, des personnes âgées et différentes formes de partenariat, il organise consciemment les relations entre les générations, notion trop souvent ignorée ou délaissée lors de la construction d'ensembles d'habitations au sein de nos quartiers.

Qu'est-ce que l'habitat intergénérationnel et qu'elles sont ses perspectives dans la Ville de Fribourg ? Quelle est la valeur ajoutée de ces modèles pour les habitants, la commune et les promoteurs ? Quelles précautions doivent être prises en matière d'architecture, d'organisation, de composition sociale et de promotion de relations de voisinage ?

Autant de questions que nous aurons le plaisir d'aborder au cours de cette soirée à travers différents exemples et témoignages.

L'assainissement du logement : revaloriser l'existant

Mardi 12 novembre 2024, 18 h 00

Présentations suivies d'une discussion

L'Atelier, place de Notre-Dame 16, 1700 Fribourg

Langue : français

Entrée libre, sans inscription

Organisation :

Ville de Fribourg en partenariat avec la Filière d'architecture et l'Institut TRANSFORM, HEIA Fribourg

Personne de contact :

Delphine Ding,
delphine.ding@ville-fr.ch

Pour plus d'informations, veuillez consulter
ville-fribourg.ch/journees-logement

La ville du futur existe déjà. C'est un enjeu majeur pour le logement qui constitue plus de deux tiers de notre patrimoine bâti et qui est responsable de la majorité des émissions de CO₂ du secteur de la construction. De ce fait, son assainissement est certainement l'un des plus grands défis de ces prochaines décennies.

La thématique est certes complexe. Pourtant, elle présente un potentiel à exploiter et donne l'opportunité d'offrir à ce patrimoine un avenir doré, répondant aux enjeux énergétiques et aux aspirations de la population actuelle pour un vivre ensemble de qualité. Ce processus permet également aux investisseurs et aux propriétaires de pérenniser leur patrimoine foncier.

À travers le regard d'experts et la présentation d'exemples illustrant le potentiel de transformation du logement collectif « par des stratégies de rénovation énergétique, de réinterprétation typologique, de mise en valeur des qualités d'origine ou d'implication des habitantes », cet événement permettra, d'une part, de mettre en exergue les instruments mis en place pour soutenir ces démarches et, d'autre part, de découvrir les procédés qualitatifs d'assainissement par la présentation des études de cas spécifiques à Fribourg.

Coopératives d'habitation et communes : un lien à créer pour un développement qualitatif de la ville

Mercredi 13 novembre 2024, 18 h 00

Conférence, cas d'étude et table ronde

L'Atelier, place de Notre-Dame 16, 1700 Fribourg

Langues : français, allemand

Entrée libre, sans inscription

Organisation :

Ville de Fribourg

Personne de contact :

Delphine Ding,
delphine.ding@ville-fr.ch

Pour plus d'informations, veuillez consulter
ville-fribourg.ch/journees-logement

Les coopératives d'habitation constituent un modèle d'organisation et un type de maître d'ouvrage reconnus. Un logement sur vingt en Suisse appartient à l'une des 1800 coopératives d'habitation. Avec les fondations d'utilité publique et les logements des pouvoirs publics, elles constituent l'habitat d'utilité publique.

« Grâce à leur esprit innovant et aux soins attentifs qu'elles portent à leur parc immobilier, les coopératives d'habitants rayonnent bien au-delà de ce que leur part de marché relativement réduite pourrait laisser penser ». Encourageant les coopérateurs à participer activement à la création d'un lieu de vie correspondant à leurs aspirations, les coopératives d'habitation donnent l'opportunité aux sociétaires-locataires de s'investir et d'investir, tout en bénéficiant d'un logement à des conditions abordables, soustrait au marché de la spéculation.

À Fribourg pourtant, ce type d'habitat est encore peu répandu et mal connu. Pourquoi ? Quelles solutions pourraient remédier à cette carence ? À la suite des exposés d'experts, Ville et population, propriétaires privés et professionnels de l'immobilier, pourront discuter de nouvelles collaborations à mettre en place afin de permettre l'implantation de ce modèle d'habitat qui, partout ailleurs, a déjà fait ses preuves.

Tout se transforme : habiter le tertiaire

Jeudi 14 novembre 2024, 18 h 00,
et vendredi 15 novembre 2024, 9 h 00 à 18 h 00

Symposium

Hôtel cantonal de Fribourg, salle des pas perdus,
place de l'Hôtel de Ville 2, 1700 Fribourg
Langues : français, allemand

**Entrée libre,
sans inscription**

Organisation :
Institut TRANSFORM,
HEIA Fribourg

Personne de contact :
Isabel Concheiro,
isabel.concheiroguisan@hefr.ch

**Pour plus d'informations,
veuillez consulter**
[consulter \[smartlivinglab.ch/fr/
frsymposium-tout-se-
transformeen-dealles-ist-
transformierbar\]\(https://www.smartlivinglab.ch/fr/frsymposium-tout-se-transformeen-dealles-ist-transformierbar\)](https://www.smartlivinglab.ch/fr/frsymposium-tout-se-transformeen-dealles-ist-transformierbar)

En Suisse, le faible taux de logements vacants et les réserves foncières limitées sont une réalité. La problématique n'est plus exclusivement urbaine, mais touche désormais les agglomérations, les régions rurales et les zones touristiques.

Alors qu'on enregistre un nombre très bas de logements vacants, la situation est inverse pour les bureaux. En conséquence, la question du potentiel de reconversion de bureaux vides en logements s'impose de plus en plus.

Reprenant les principes évoqués dans le Plan d'action sur la pénurie de logements ce symposium proposera un gros plan sur la question spécifique de la transformation de bureaux inoccupés en logements.

Sous le titre Habiter le tertiaire, le symposium accueillera un panel d'architectes, de chercheurs et de maîtres d'ouvrage qui aborderont les enjeux posés par ce type de transformations ainsi que leur potentiel pour la création de nouvelles typologies d'habitat.